



XANIA

Luxury Living στο Ακρωτήριο: Μια Πρόταση Υψηλής Αισθητικής

€650.000



Ανακαλύψτε μια εξαιρετική κατοικία 200 τ.μ. στα Χωραφάκια, που συνδυάζει την πολυτέλεια με την απόλυτη άνεση. Πρόκειται για ένα ακίνητο υψηλών προδιαγραφών κατασκευής του 2008, το οποίο ξεχωρίζει για την ποιοτική του ταυτότητα και τον προσεγμένο αρχιτεκτονικό του σχεδιασμό.

Η εσωτερική διαρρύθμιση εκτείνεται σε δύο επίπεδα με ψηλά ταβάνια και μεγάλες επιφάνειες παραθύρων, εξασφαλίζοντας άπλετο φυσικό φως και συνεχή κυκλοφορία αέρα σε όλους τους χώρους. Στο ισόγειο αναπτύσσεται ένας ενιαίος, φωτεινός χώρος που περιλαμβάνει σαλόνι με τζάκι, άνετη



τραπεζαρία και λειτουργική κουζίνα. Ο δεύτερος όροφος αποτελεί τον χώρο της ιδιωτικής ανάπαυσης, ο οποίος φιλοξενεί τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια και κύριο μπάνιο.

Το ακίνητο διαθέτει αυτόνομη θέρμανση πετρελαίου, κλιματισμό, ηλιακό θερμοσίφωνα και ενεργειακή κλάση A, προσφέροντας οικονομία και ιδανικές συνθήκες διαβίωσης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Το οικόπεδο των 500 τ.μ. περιλαμβάνει όμορφα διαμορφωμένο κήπο, μεγάλες βεράντες με θέα και ιδιωτικό χώρο στάθμευσης.

Με την άρτια κατάστασή του, το ακίνητο είναι έτοιμο για άμεση μετακόμιση και αποτελεί ιδανική λύση είτε για μόνιμη κατοικία υψηλών απαιτήσεων, είτε ως μια εξαιρετική επενδυτική επιλογή στην αναπτυσσόμενη περιοχή του Ακρωτηρίου. Επιπλέον, το ακίνητο πωλείται χωρίς μεσιτική αμοιβή.

01 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

| | | | |
|-------------|--------------------|-----------------|-------|
| Εμβαδόν | 200 Μ ² | Μπάνια | 1 |
| Οικόπεδο | 00 Μ ² | Όροφος | 0 / 2 |
| Υπνοδωμάτια | 3 | Έτος κατασκευής | 2008 |

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ

B

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

—

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Κήπος

Μπαλκόνι

Parking

































Χανιά

nrg - Shell 178 Ακρωτήρι, Ακρωτήρι, Χανιά, Δήμος Χανίων, Περιφερειακή Ενότητα Χανίων, Περιφέρεια Κρήτης, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, 731 00, Ελλάδα



Welcome Home Real Estate Agency

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

+30 211 0127327

info@welcomehome.gr

Ραιδεστού 29, Νίκαια 18453

ΓΕΜΗ 134504907000

Το παρόν υλικό βασίζεται σε πληροφορίες που θεωρούμε αξιόπιστες· δεδομένου ότι προέρχονται από τρίτους, δεν εγγυώμαστε την ακρίβεια ή την πληρότητά τους. Η προσφορά ενδέχεται να μεταβληθεί ή να αποσυρθεί χωρίς προειδοποίηση. Φόροι, συμβολαιογραφικά και τέλη μεταγραφής βαρύνουν τον αγοραστή.