



ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ

# Εξαιρετικό ανακατισμένο Golden Visa loft κοντά στο μετρό Κορυδαλλού

€260.000



Πωλείται ένα υπέροχο, ριζικά ανακατισμένο loft 80τμ, υπερυψωμένου ισόγειου, με θέση parking στην πρασιά. Κατασκευή του 1972, ολικά ανακατισμένο το 2026, με 1 υπνοδωμάτιο στον ημιόροφο μαζί με 1 λουτρό, συνολικού εμβαδού 20τμ. Ο κάτω όροφος είναι ένας ενιαίος χώρος 60τμ, με μια φουλ εξοπλισμένη κουζίνα με πολλά χρηστικά ντουλάπια κουζίνας, με νησίδα επενδυμένη με τεχνητό μαρμαρογρανίτη χωρίς πόρους (δεν λερώνει!) και κρυφό φωτισμό. Στο ισόγειο υπάρχει δεύτερο λουτρό

και αποθήκη με πόρτα κάτω από την εσωτερική σκάλα. Ο χώρος ψύχεται με aircondition 24.000BTU που καλύπτει με θέρμανση και ψύξη όλο το σπίτι. Κατάλληλο για Golden Visa.

# 01 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

---

|             |                   |                 |       |
|-------------|-------------------|-----------------|-------|
| Εμβαδόν     | 82 M <sup>2</sup> | Όροφος          | 0 / 2 |
| Υπνοδωμάτια | 1                 | Έτος κατασκευής | 1972  |
| Μπάνια      | 2                 |                 |       |

## ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ

**C**

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

—

## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Parking

Αποθήκη













### Κορυδαλλός

Πυθαγόρα, Κορυδαλλός, Δήμος Κορυδαλλού, Περιφερειακή Ενότητα Πειραιώς, Περιφέρεια Αττικής,  
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, 181 20, Ελλάδα



# Welcome Home Real Estate Agency

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

+30 211 0127327

info@welcomehome.gr

Ραιδεστού 29, Νίκαια 18453

ΓΕΜΗ 134504907000

Το παρόν υλικό βασίζεται σε πληροφορίες που θεωρούμε αξιόπιστες· δεδομένου ότι προέρχονται από τρίτους, δεν εγγυώμαστε την ακρίβεια ή την πληρότητά τους. Η προσφορά ενδέχεται να μεταβληθεί ή να αποσυρθεί χωρίς προειδοποίηση. Φόροι, συμβολαιογραφικά και τέλη μεταγραφής βαρύνουν τον αγοραστή.