



ΝΙΚΑΙΑ

Ανακαινισμένο διαμέρισμα 3ου ορόφου στην Νίκαια

€155.000



Πωλείται φωτεινό, διαμπερές και πλήρως ανακαινισμένο το 2023 διαμέρισμα 70τ.μ., στον 2ο όροφο προσεγγμένης πολυκατοικίας με ασανσέρ. Το ακίνητο συνδυάζει υποδειγματικά την άνεση μιας σύγχρονης ανακαίνισης με μια εξαιρετικά προνομιακή τοποθεσία, καθιστώντας το ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επένδυση, όπως φοιτητική στέγη ή εξοχικό.

Εσωτερικοί Χώροι και Διαρρύθμιση

Το διαμέρισμα αναπτύσσεται σε ένα επίπεδο και αποτελείται από δύο άνετα υπνοδωμάτια εξοπλισμένα

με καινούργιες, ευρύχωρες ντουλάπες, ένα μοντέρνο σαλόνι με ζεστή ατμόσφαιρα και τζάκι, μια σύγχρονη και πλήρως ανακαινισμένη κουζίνα, καθώς και ένα κομψό, ανακαινισμένο μπάνιο.

Ανέσεις και Χαρακτηριστικά

Η ανακαίνιση του 2023 έγινε με υλικά υψηλής ποιότητας, προσφέροντας όλες τις σύγχρονες ευκολίες για μια άνετη καθημερινότητα. Το ακίνητο διαθέτει ολοκαίνουργια κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες για απόλυτη μόνωση, πόρτα ασφαλείας για μέγιστη προστασία, τρία σύγχρονα κλιματιστικά (A/C) για ψύξη και θέρμανση, καθώς και ηλιακό θερμοσίφωνα που εξασφαλίζει μεγάλη εξοικονόμηση ενέργειας. Η μεγάλη βεράντα με τις ηλεκτρικές τέντες έχει ανατολικό προσανατολισμό, προσφέροντας όμορφο φυσικό φως, ενώ τα μηνιαία κοινόχρηστα είναι εξαιρετικά χαμηλά, μόλις στα 20 ευρώ.

Τοποθεσία και Πλεονεκτήματα

Το ακίνητο βρίσκεται στην ήσυχη και ασφαλή οικιστική γειτονιά στα Άσπρα Χώματα Νίκαιας, προσφέροντας πολύ εύκολο πάρκινγκ στην περιοχή. Το σημείο είναι ιδανικό, καθώς απέχει μόλις 5 λεπτά με τα πόδια από το ψυχαγωγικό κέντρο Village Cinemas και το εμπορικό κέντρο River West, ένα από τα μεγαλύτερα της Αττικής. Επιπλέον, βρίσκεται σε απόσταση αναπνοής από το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής (ΠΑΔΑ) και άλλες τεχνικές σχολές, σχολεία, σούπερ μάρκετ, ενώ προσφέρει άμεση πρόσβαση σε όλα τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς.

Τεχνικά Χαρακτηριστικά

Το διαμέρισμα είναι κατασκευής του 1980, έχει ενεργειακή κλάση Δ και διαθέτει κεντρική θέρμανση πετρελαίου. Η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο διαμορφώνεται στα € 2.214. Πρόκειται για μια έτοιμη, πολυτελή επιλογή κατοικίας σε κομβικό σημείο, διαθέσιμη προς παράδοση από τον Αύγουστο του 2026.

01 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Εμβαδόν	0 M²	Όροφος	2 / 6
Υπνοδωμάτια	2	Έτος κατασκευής	80
Μπάνια	1		

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ

B

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

—

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Μπαλκόνι

Ανελκυστήρας





















Νίκαια

Καυκάσου, Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, Δήμος Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Περιφερειακή Ενότητα Πειραιώς, Περιφέρεια Αττικής, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, 181 21, Ελλάδα



Welcome Home Real Estate Agency

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

+30 211 0127327

info@welcomehome.gr

Ραιδεστού 29, Νίκαια 18453

ΓΕΜΗ 134504907000

Το παρόν υλικό βασίζεται σε πληροφορίες που θεωρούμε αξιόπιστες· δεδομένου ότι προέρχονται από τρίτους, δεν εγγυώμαστε την ακρίβεια ή την πληρότητά τους. Η προσφορά ενδέχεται να μεταβληθεί ή να αποσυρθεί χωρίς προειδοποίηση. Φόροι, συμβολαιογραφικά και τέλη μεταγραφής βαρύνουν τον αγοραστή.